

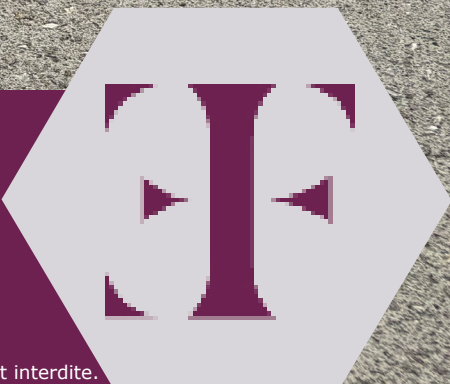
Culture  
bétons décoratifs  
du DCE à la réalisation



**2 PROJETS EN BÉTON**  
**ET**  
**2 FAÇONS D'ABORDER**  
**LA RÉALISATION**

**AVEC UN LOT UNIQUE**  
**OU**  
**UN LOT SÉPARÉ**

**Béton de sol décoratif**  
**Finitions sur-mesure**



**EUROTECH FLOOR**  
**Sols bétons de qualité**

Entreprise innovante et soucieuse  
de l'environnement



# GÉNÉRALISER L'ALLOTISSEMENT : GAGE DE QUALITÉ

## Gare à AUBERGENVILLE - Le béton dans un lot unique

### 4.1.1 Allotissement

Le marché fait l'objet d'un allotissement selon les modalités des articles L. 2113-10 et R. 2113-1 à R. 2113-3 du code de la commande publique :

Lot	Intitulé
Lot n°1	Voirie et réseaux divers – éclairage - mobilier
Lot n°2	Espaces verts

### Lot unique :

#### Avantages :

- Simplification de la gestion : Un seul interlocuteur pour l'ensemble du marché.
- Responsabilité unique : Un seul prestataire est responsable de la qualité et des délais.
- Économie d'échelle : Possibilité de négocier des prix plus avantageux pour un volume plus important.

#### Inconvénients :

- Moins de concurrence : Moins d'entreprises peuvent répondre à l'appel d'offres.
- Risque accru : Si le prestataire unique rencontre des difficultés, cela peut impacter l'ensemble du projet.
- Contrôle : Moins d'autocontrôle des interfaces

**Le lot unique idéal pour les Maîtres d'Ouvrage  
qui ont peu de temps et de moyens  
pour gérer le projet**

## Gare à CLAIRIERES DE VERNEUIL - Le béton en lot séparé

### 4.1.1 Allotissement

Le marché fait l'objet d'un allotissement selon les modalités des articles L. 2113-10 et R. 2113-1 à R. 2113-3 du code de la commande publique :

Lot	Intitulé
Lot n°1	Voirie et réseaux divers – éclairage public
Lot n°2	Plantations
Lot n°3	Bétons de surface

### Lot séparé :

#### Avantages :

- Contrôle de la qualité : Chaque tâche est réalisée par des experts dans leur domaine, ce qui améliore la qualité globale du projet. Avec des lots séparés, chaque entreprise est responsable de son propre travail. Cela peut améliorer la transparence et la responsabilité, car il est plus facile de suivre les progrès et de s'assurer que les normes de qualité sont respectées.
- Concurrence accrue : Plus d'entreprises peuvent répondre à l'appel d'offres, ce qui peut conduire à des offres plus compétitives. On favorise les TPE et PME.
- Flexibilité : En cas de problème avec un lot spécifique, il est plus facile d'identifier et de résoudre le problème sans affecter les autres parties du projet. Cela peut réduire les risques de retards et de surcoûts.

#### Inconvénients :

- Complexité de gestion : Nécessite une coordination plus importante entre les différents prestataires.
- Multiplication des interlocuteurs : Plus de prestataires à gérer, ce qui peut compliquer la communication et la supervision.

**Le lot séparé idéal pour les Maîtres d'Ouvrage  
qui ont le soucis de la qualité et de la durabilité**

**MARCHÉ PUBLIC :  
LE CHOIX DE  
LA QUALITÉ**





# LES QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES : LE BÉTON UN MÉTIER

## Dans tous les cas exiger les qualifications :

- La qualification professionnelle dans les appels d'offres est essentielle pour assurer la compétence, la qualité, la conformité, la fiabilité et l'innovation, tout en réduisant les risques et en garantissant une gestion efficace des ressources. Cela permet de maximiser les chances de succès du projet pour le maître d'ouvrage.

**Le + : Imposer que l'entreprise qui réalisera les bétons décoratifs soient déclarées dès l'offre.**

UN SAVOIR FAIRE  
COMME  
LE BOULANGER,  
LE MENUISIER,  
...

### Gare à AUBERGENVILLE - Le béton dans un lot unique

#### Pour le lot 1 : Qualifications FNTF

- 2321 : Travaux de terrassement courants en milieu urbain
- 2342 : Couches de forme en matériaux granulaires pour des voiries à faible trafic
- 341 : Assises de chaussées
- 3421 : Revêtements en matériaux enrobés classiques
- 3422 : Revêtements en matériaux enrobés spéciaux
- 3431 : Revêtements en béton coulé en place : béton sous circulation motorisée
- 3432 : Revêtements en béton coulé en place : béton sans circulation motorisée
- 3433 : Revêtements en béton coulé en place : bétons décoratifs
- 346 : Pose de bordures, chainettes et caniveaux
- 5144 : Construction de réseaux gravitaires en site urbanisé : profondeur de tranchée ≤ 3,50m hors nappe phréatique
- 651 : Eclairage public : travaux neufs
- 662 : Signalisation électrique « Routes »

### Gare à CLAIRIERES DE VERNEUIL - Le béton en lot séparé

#### • Les certificats de qualification professionnelle suivants :

#### Pour le lot n°1 : Qualifications FNTF

- 2321 : Travaux de terrassement courants en milieu urbain
- 2342 : Couches de forme en matériaux granulaires pour des voiries à faible trafic
- 341 : Assises de chaussées
- 3421 : Revêtements en matériaux enrobés classiques
- 3422 : Revêtements en matériaux enrobés spéciaux
- 346 : Pose de bordures, chainettes et caniveaux
- 5144 : Construction de réseaux gravitaires en site urbanisé : profondeur de tranchée ≤ 3,50m hors nappe phréatique
- 651 : Eclairage public : travaux neufs
- 662 : Signalisation électrique « Routes »

#### Pour le lot n°2 : Qualifications QualiPaysage

- Création de jardins et espaces verts : spécialisé (ex P110)
- Entretien de jardins et d'espaces verts : spécialisé (ex E131)

#### Pour le lot n°3 : Qualifications FNTF

- 3431 : Revêtements en béton coulé en place : béton sous circulation motorisée
- 3432 : Revêtements en béton coulé en place : béton sans circulation motorisée
- 3433 : Revêtements en béton coulé en place : bétons décoratifs





# LES RÉFÉRENCES DE L'ENTREPRISE

## Dans tous les cas demander des références :

- Prouver le savoir faire à travers des projets similaires et par des certificats de bonne exécution.

**Le + : Demander 5 références de moins de 3 ans similaires aux finitions demandées dans le dossier**

VÉRIFIER  
LES COMPÉTENCES

- Notation **technique** de l'offre « NT » : **70 points** calculés par la somme des points attribués pour chaque sous critère

Critères et sous-critères	Pondération
<b>Critère 1 : références sur des interventions similaires, et/ou tout élément justifiant de la capacité d'intervention de l'entreprise sur une telle mission</b>	10 points
> Critère 2 : moyens humains et techniques pour la réalisation des différentes missions (CV et expérience des collaborateurs, moyens matériels)	10 points
> Critère 3 : méthodologie de travail envisagée avec les fournisseurs de béton	10 points
> Critère 4 : produits de cure et traitement de surface envisagés (aspect brillant et aspect mat)	15 points
> Critère 5 : fournisseurs envisagés	15 points
> Critère 6 : engagement sur un calendrier de mise en œuvre et respect des délais	10 points

### **Capacités techniques et professionnelles :**

- **Pour tous les lots :** les moyens des candidats (personnel, matériel, véhicules, ...)
- **Pour les lots 1,2,3,4 et 5 :** 3 références de moins de 5 ans pour les chantiers équivalents ou plus importants (en précisant le projet, le montant du marché, les coordonnées du représentant du Maître d'ouvrage pouvant être contacté).

**Pôle gare**  
AUBERGENVILLE (78410)

Je soussigné : Tatiana ZOUMPOULAKI

En qualité de : Architecte urbaniste

Pour le compte de : LA/BA

Certifie que l'entreprise EUROTECH FLOOR a exécuté avec son propre personnel qualifié, le chantier.

**Chef de chantier :**  
- Francisco DOS SANTOS FREITAS  
et Rui MARTENS

**Date d'exécution des travaux :**  
- 03/2023

**Date de réception :**  
- 09/2024

**Travaux réalisés :**  
- 1572m<sup>2</sup> béton micro-piqué  
- 3310m<sup>2</sup> béton piqué  
- 67m<sup>2</sup> béton égrésé  
- 100m<sup>2</sup> béton finette

### **Appréciations et avis des prestations réalisées :**

*Ce fut un réel plaisir de collaborer avec l'entreprise Eurotech Floor et leur représentant, Danny Batista. Leur mise en œuvre, à la fois efficace et professionnelle, ainsi que la qualité de leurs matériaux, ont grandement contribué au succès du chantier. Les échanges fluides, leur réactivité, et leur souci du détail ont fait de cette collaboration un atout majeur pour la bonne conduite des travaux.*

Date et signature :

23/09/2024

Tatiana Zoumpoulaki  
p/o agence LA/BA



**CERTIFICAT  
DE CAPACITÉ**

**2024**

**BÉTON  
PIQUÉ - ÉGRÉSÉ -  
FINETTE**



**EUROTECH  
FLOOR**  
SOLS BÉTONS DE QUALITÉ

Ce document est la propriété exclusive d'EUROTECH FLOOR. Toute diffusion ou reproduction est interdite.



Ce document est la propriété exclusive d'EUROTECH FLOOR. Toute diffusion ou reproduction est interdite.



## Dans tous les cas demander un mémoire technique :

- Décrire le savoir faire de l'entreprise et la méthodologie propre au chantier pour juger des compétences et de la bonne compréhension du dossier.
- Demander un sous détail de prix pour vérifier la bonne exécution.

**Le + : Valoriser le mémoire en y attribuant une note élevée de l'ordre de 60%**

### Gare à AUBERGENVILLE - Le béton dans un lot unique

- **Un mémoire technique** des dispositions que le candidat se propose d'adopter comprenant :

- o 1ère partie : Note de synthèse (12 pages maximum). Note dans laquelle le candidat démontrera sa compréhension des enjeux globaux de l'opération : objectifs, contraintes, ...
- o 2ème partie : Prise en compte de l'environnement (15 pages maximum). Le candidat décrira les mesures qu'il compte prendre pour tenir compte de l'environnement :
  - Environnement urbain : accès aux riverains (privés, commerces, services publics, etc.)
  - Circulation en phase travaux (Véhicule particulier (VP), bus, piétons)
  - Abord des équipements à proximité de gare
- o 3ème partie : Maintien des usages principaux du PEM (18 pages maximum). Le candidat explicitera les méthodes mises en œuvre (phasage) pour permettre le maintien des fonctionnalités du pôle gare (taxi, dépose minute, flux voyageurs, circulation bus, accès parking, etc.)
- o 4ème partie : Moyens matériels et humains (12 pages maximum). Le candidat explicitera les principales méthodes et moyens permettant de mener à bien son opération. En particulier, il présentera :
  - Les moyens matériels (les dispositions en matière d'installations de chantier (y compris ouvrages provisoires) et humains spécifiques de l'opération dont l'organigramme (les titres d'études, les références, les qualifications et expérience professionnelle de l'équipe d'encadrement)
- o 5ème partie : Produits et procédés (40 pages maximum). Le candidat présentera les procédés et produits spécifiques à l'opération qu'il compte mettre en œuvre et notamment les **fiches techniques et résumé du mode opératoire** seront inclus pour les éléments suivants :
  - Béton de voiries et de trottoirs
  - Béton bitumineux

### Gare à CLAIRIERES DE VERNEUIL - Le béton en lot séparé

- **Un mémoire technique** des dispositions que le candidat se propose d'adopter comprenant :

- o 1ère partie : Note de synthèse (12 pages maximum). Note dans laquelle le candidat démontrera sa compréhension des enjeux globaux de l'opération notamment sur les objectifs et les contraintes.
- o 2ème partie : Prise en compte de l'environnement (15 pages maximum). Le candidat décrira les mesures qu'il compte prendre pour tenir compte de l'environnement :
  - Circulation en phase travaux (Véhicule particulier (VP), bus, piétons)
  - Maintien des accès à la gare et autres services
  - Interaction avec les deux autres lots.
- o 3ème partie : Moyens matériels et humains (12 pages maximum). Le candidat explicitera les principales méthodes et moyens permettant de mener à bien son opération. En particulier, il présentera :
  - Les moyens matériels (les dispositions en matière d'installations de chantier (y compris ouvrages provisoires) et humains spécifiques de l'opération dont l'organigramme (les titres d'études, les références, les qualifications et expérience professionnelle de l'équipe d'encadrement)
  - Les dispositions en matière d'installations de chantier (y compris les ouvrages provisoires) et des maintiens de circulation piétonne.
- o 4ème partie : Produits et procédés (40 pages maximum). Le candidat présentera les procédés et produits spécifiques à l'opération qu'il compte mettre en œuvre et notamment les **fiches techniques et résumé du mode opératoire** seront inclus pour les éléments suivants :
  - Revêtement de sol
- o 5ème partie : Qualité des échantillons





# LES ÉCHANTILLONS A LA REMISE DE L'OFFRE

## Dans tous les cas demander des échantillons dès la remise de l'offre :

- Demander des échantillons lors de la remise d'une offre permet d'évaluer la qualité, de comparer objectivement les offres, de vérifier la conformité, de réduire les risques, d'assurer la transparence et l'équité, de prévisualiser le produit final et de tester la performance. Cela contribue à une sélection plus rigoureuse et à la réussite du projet.

VÉRIFIER LA QUALITÉ  
DES FINITIONS

**Le + : demander des échantillons en bétons décoratifs lors de la remise de l'offre et les inclure dans la note finale pour 10%.**

### Gare à AUBERGENVILLE - Le béton dans un lot unique

#### 5.7 Echantillons dans le dossier d'offre du lot n°1

Afin d'optimiser l'analyse des offres, les candidats fourniront :

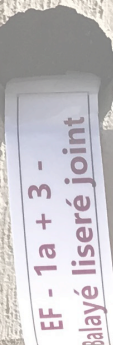
1. les échantillons de 50x50 cm suivants :
  - Béton 1 : formule du CCTP avec finition égrésée
  - Béton 2 : formule du CCTP avec finition piquée
  - Béton 3 : formule du CCTP avec finition micro-piquée

### Gare à CLAIRIERES DE VERNEUIL - Le béton en lot séparé

#### 5.7 Echantillons dans le dossier d'offre du lot n°3

Afin d'optimiser l'analyse des offres, les candidats fourniront :

1. les échantillons suivants (dimension de 30x30x5 à 50x50x5 cm) :
  - Béton 1a : béton balayé gris
  - Béton 1b : béton balayé drainant
  - Béton 1c : béton balayé avec recyclé
  - Béton 1d : béton balayé drainant avec recyclé
  - Béton 2 : béton finition sablé / micro-piquée
  - Béton 3 : béton balayé avec liseré y compris le joint





# UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE A TRAVERS LES BÉTONS

UN MÉTIER  
RESPONSABLE

## Dans tous les cas favoriser les bétons environnementaux :

- Mécaniser les finitions pour ne plus polluer les sols lors du lavage.
- Diminuer la consommation en eau.
- Encourager les matériaux réutilisables.
- Faciliter le travail des hommes.

## Le + : Proscrire le traitement chimique

### Gare à AUBERGENVILLE - Le béton dans un lot unique

#### ■ Finition

La finition sera **biomécanique** :

- Micropiquée sur voirie et stationnement,
- Egrésée sur traversées piétons,
- Piquée sur espaces piétonniers et circulations douces.

#### **Coffrages**

La pose des coffrages sera réalisée par l'entreprise et le nivellement effectué sous sa responsabilité.

Les coffrages ne doivent pas présenter de risque d'absorption de l'eau du béton. Ils seront **préférentiellement métalliques**.

### Gare à CLAIRIERES DE VERNEUIL - Le béton en lot séparé

#### Formule béton **recyclé** finition balayée

Il s'agira d'un béton BPS recyclé – EF, BC5, C35/45 – ciment gris CEM I gris foncé.

Classe d'exposition : XD3

Fendage : 2.7

Granulat : granulat gris moyen à noir + 30% de granulat recyclé (soit 270kg/m3).

Taille granulat : D22.4mm

Sable : 0/2

Fibres : 600g de fibres polypropylène

Adjuvant : oui

Classe de chlorure : 0.4

Colorant : non

Pompage : oui

Classe de consistance : S2 / S3 conformément à la norme NF EN 206-1.

#### **Environnement**

Les opérations de nettoyage des matériels telles que le lavage des toupies béton et de la pompe après déchargement est strictement interdit dans la zone de chantier. **Le lavage des toupies et de la pompe** devra se faire en centrale à béton ou avec bac de récupération.

Le titulaire prendra toutes les dispositions nécessaires pour limiter les émissions de poussières lors de la réalisation des travaux. Il précisera, dans un descriptif des dispositions prises, les mesures qu'il compte mettre en œuvre pour limiter ces nuisances.





# UN RÉSULTAT DE QUALITÉ

## Dans tous les cas :

- Le béton, c'est un métier spécifique qui doit être reconnu et valorisé dans les appels d'offre
- Un projet en béton décoratif bien conçu c'est le gage de la durabilité et d'un aménagement valorisant

LA RECONNAISSANCE  
D'UN MÉTIER

