

# Alexandre BORN

Directeur Général chez BELLEVILLES





Alexandre Born  
Co-fondateur et Directeur Général

**bellevilles**

FONCIERE RESPONSABLE

# L'IMMOBILIER : Un bien commun

@salem.mostefaoui

bly



**Bellevilles est la concrétisation d'une démarche collective ayant pour objectif de faire émerger des alternatives immobilières, urbaines, sociales et écologiques hors du commun, au service du territoire et de l'utilité sociale.**



# bellevilles

FONCIERE RESPONSABLE

## agrée **ESUS**

**Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale** créée pour répondre aux grands défis qui nous menacent tous ET pour aider et accompagner des projets et des collectifs qui trop souvent butent sur un immobilier dépourvu de sens





**CONSTRUIRE POUR QUI ?**



**CONSTRUIRE POURQUOI ?**



**LEUR DEMANDER LEUR AVIS ?**



**S'IMAGINER Y HABITER ?**

@Salem Mostefaoui





@Thibaut Derien

AU  
TERMINUS

**QUE FAIRE DE NOTRE HISTOIRE ?**

Kodak *A. Genin*

CINE PH T

b/v



Antoine Maréchal

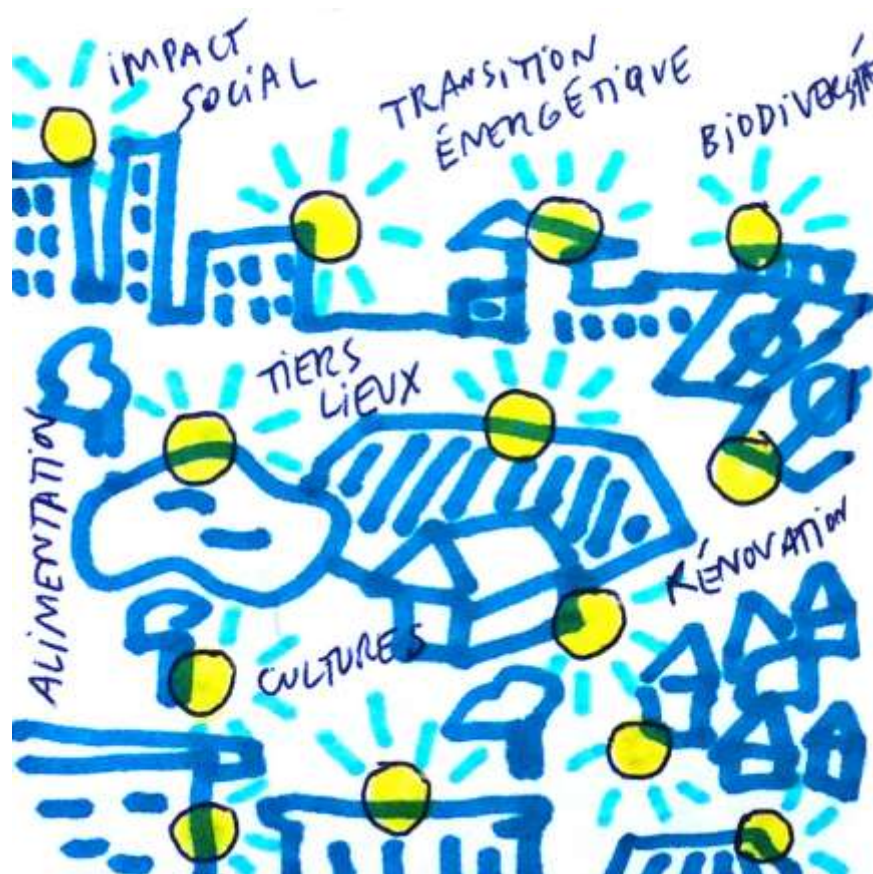
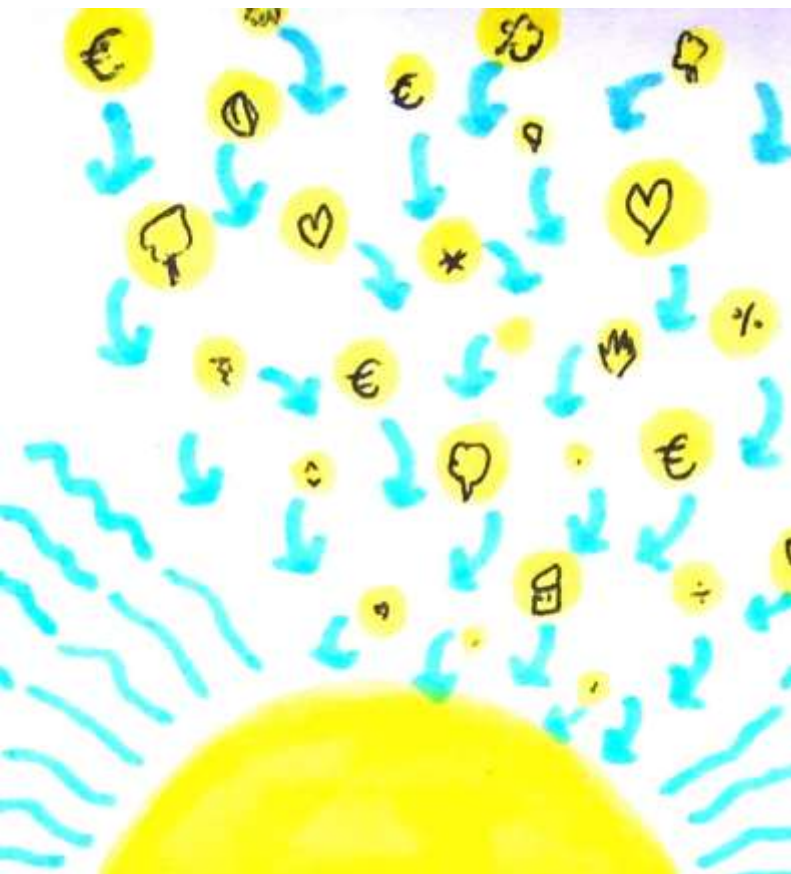
# COURT OU LONG TERME ?



**PENSER AUX CONSÉQUENCES ?**



**l'immobilier est à la croisée des chemins et des défis**



@olymperebate



**l'immobilier est un outil,  
un tremplin ...**



... au service de l'intérêt général et du bien commun

**concrètement**  
notre métier  
consiste à ...



@Salem Mostefaoui



**redonner vie à des bâtiments délaissés**



# GÉNÉRATION PASTEUR

**À ALBI – LA RECONVERSION D'UNE ANCIENNE ÉCOLE JULES FERRY DANS  
LE CENTRE-VILLE - PROJET COEUR DE VILLE : 2 commerces à loyers  
plafonnés,  
1 atelier/logement d'artiste, 8 logements intergénérationnels**

**VILLE MOYENNE**  
**LOGEMENTS FAMILIAUX**  
**DENSIFICATION**  
**CENTRE VILLE**





**imaginer des lieux exceptionnels**

# LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE

**À TOULOUSE – UN TIERS-LIEU DE 13 000 M<sup>2</sup> DÉDIÉ À L'ENTREPREUNARIAT,  
INNOVATION SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE : gastronomie, bureaux,  
culture, sports**

**MÉTROPOLE  
TIERS-LIEU  
FRICHE INDUSTRIELLE  
ÉCO-QUARTIER**



# COLLECTIF COSMOPOLIS







**rendre la culture et le sport accessibles à tous**





**créer des tiers-lieux ouverts à tous**



**revitaliser le patrimoine**



# LA STATION A



**À RODEZ – UN TIERS-LIEU OUVERT, VIVANT ET MULTIDISCIPLINAIRE DANS L'AVEYRON, ACTION COEUR DE VILLE : restauration, ateliers, coworking, logements**

**VILLE MOYENNE**  
**TIERS-LIEU**  
**RÉHABILITATION**  
**FRICHE**





# COLLECTIF STATION A



- Animer le lieu (événements, rencontres, échanges),
- Animation spécifique sur certains sous espaces (Fab-Lab, alimentation ...)
- Représenter le lieu à l'extérieur: nouer des partenariats
- Communiquer sur le lieu, ses usagers, ses événements, son offre d'activités





**préserv**er nos espaces  
**communs**

créer ensemble

un nouveau

centre de vie

pour le quartier

Croix-Daurade

**lancer des Appels à Manifestation d'Intérêt**



## 7 LOCAUX DISPONIBLES\* À CROIX DAURADE

\*sans frais d'agence ni pas de porte

Le Clos Jacquin

Le projet en cours

L'Appel à Intérêt

Les profils recherchés

Locaux disponibles

**JE SUIS INTÉRESSÉ !**

Nos questions

Nos réponses !



**LE CLOS JACQUIN**

[jeparticipe.wixsite.com/locauxcroixdaurade](http://jeparticipe.wixsite.com/locauxcroixdaurade)

Vous développez votre activité ?

Cliquez sur "je suis intéressé!"

**Candidatez jusqu'au 12 novembre à minuit !**

**bellevilles**  
FONCIERE RESPONSABLE



**PALANCA**

Bellevilles et Palanca sont heureux de vous annoncer le lancement de

**L'Appel à Manifestation d'Intérêt  
pour l'occupation de 7 locaux  
à Croix Daurade !**

La démarche s'inscrit dans le cadre du projet de revitalisation du centre commercial le Clos Jacquin, porté par la foncière Bellevilles en partenariat avec les architectes Arpent, la SCOP Palanca, la conciergerie solidaire Allo Bernard, et les commerçants actuels.



# GÉNÉRATION PASTEUR

Transformation de l'ancienne l'école Pasteur  
en commerces & logements

2 Locaux commerciaux  
disponibles à la location :

Riverains, Voisins,  
Commerçants de la rue Peyolière :

CANDIDATEZ !

CONTACTEZ NOUS !

- 1** Vous avez besoin d'un local **dès maintenant** et jusqu'au démarrage des travaux ?
- 2** Vous cherchez à vous installer **durablement** dès la livraison des travaux ?

Bellevilles et Palanca sont heureux de vous annoncer le lancement de :

## **'Appel à Manifestation d'Intérêt pour l'occupation de 2 locaux dans le centre-ville d'Albi !**

La démarche s'inscrit dans le cadre du projet de **transformation de l'ancienne école Pasteur**, porté par la foncière Bellevilles en partenariat avec les architectes Arpent, la SCOP Palanca, la conciergerie solidaire Allo Bernard, et le soutiens de la ville d'Albi et des commerçants de la rue Peyrolière.

**Faites nous connaître votre projet d'activité !**

Cliquez sur :

CANDIDATEZ !

et remplissez le questionnaire en ligne

Le Projet  
La Démarche  
L'Appel à Intérêt  
Les Locaux proposés  
Le Planning  
Télécharger le dossier

**GÉNÉRATION PASTEUR**

[jeparticipe.wixsite.com/generationpasteur](http://jeparticipe.wixsite.com/generationpasteur)

**merci**

