



Industrialisation du chantier & Construction hors site

Workshop 18 novembre 2021

<https://cementlab.infociments.fr/>

Valérie BINDLER

Fondatrice

Constructions passives en béton, préfabriquées, isolées extérieurement et garantissant « zéro pont thermique ».



CementLAB : Industrialisation du Chantier & Construction hors site



NOTRE SYSTEME CONSTRUCTIF

R du Mur MACC3 = 8,05 m2. K/W

MACC3
La solution pour construire votre futur

Association d'un voile béton face intérieure avec un isolant extérieur de 25 cm.

Des murs manteaux par façades entières, fabriqués en usine, qui intègrent :

l'isolant extérieur de
25cm d'épaisseur

les réseaux

le parasismique

le chauffage
(si besoin)



MUR SURISOLE
MACC3 - BREVETE

DOMAINE D'ACTIVITE STRATEGIQUE

Les maisons individuelles passives

Particularité : Maisons réalisées avec les murs MACC3

MACC3
La solution pour construire votre futur

MUR SURISOLE MACC3

Très forte inertie thermique
Très forte isolation extérieure

+

Ventilation Double flux haut rendement

+

Baies vitrées

(Luminosité et apports solaires)

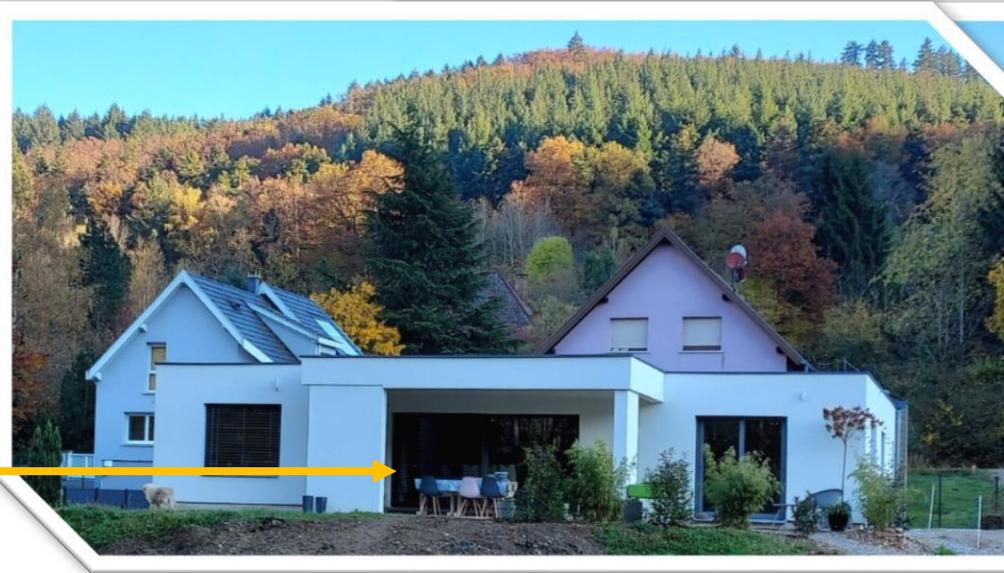
+

Panneaux solaires photovoltaïques
autoconsommation

(Chauffage des murs
Charge véhicule électrique)

+

Protections solaires BSO
(confort été)



LE CONTEXTE

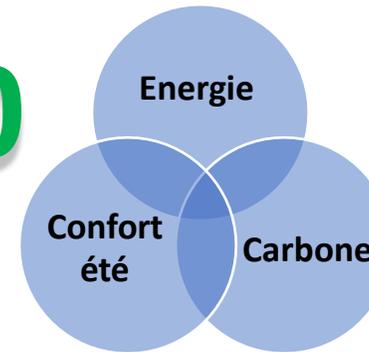
Le Marché
B2C
Maisons individuelles

LES CONTRAINTES

Fabrication chez un préfabriquant de proximité. Pandémie.
Mise en œuvre sur chantier (délai, qualité d'exécution, coûts...)



RE2020



- UN MARCHÉ IMPORTANT ET DURABLE

91% des français souhaitent être propriétaires de leur logement

- NOTRE OBJECTIF :
- Démocratiser LE CONCEPT MACC3



La concurrence **Construction à ossature bois.**

Peu d'inertie thermique, recours à une climatisation

Faible durée de vie du bâtiment

Doutes sur le pérennité de l'étanchéité de l'enveloppe

Pénurie de matières premières etc...

Les atouts de la **préfabrication béton**

Durée de vie du bâtiment supérieure à une MOB

Très forte inertie thermique du béton

Absence de ponts thermiques

Minimisation des intervenants sur le chantier

Moins de nuisances pour le voisinage

Intervention sur chantier possible par tous les temps

La face intérieure des murs est prête pour le lot peinture

Meilleure qualité de l'air (neutralité du béton)

Environnement intérieur sain et confortable été comme hiver sans climatisation.

NOTRE PROJET 2022

Maîtriser la
production de nos
murs MACC3

Proposer un mur
plus abouti avec une
moindre empreinte
carbone

POURQUOI ?

- Eliminer les intermédiaires et ne plus être tributaires des entreprises (qualité d'exécution, délais d'interventions, coûts ...).

Envisager une stratégie d'adaptation à l'échelle d'un bâtiment.

- construire en **optimisant la matière** (volume et qualité), minimiser l'empreinte carbone.

Le nouveau mur MACC3 sorti d'atelier comprendra :

l'isolant extérieur de 25 cm d'épaisseur

les réseaux

le parasismique

le chauffage

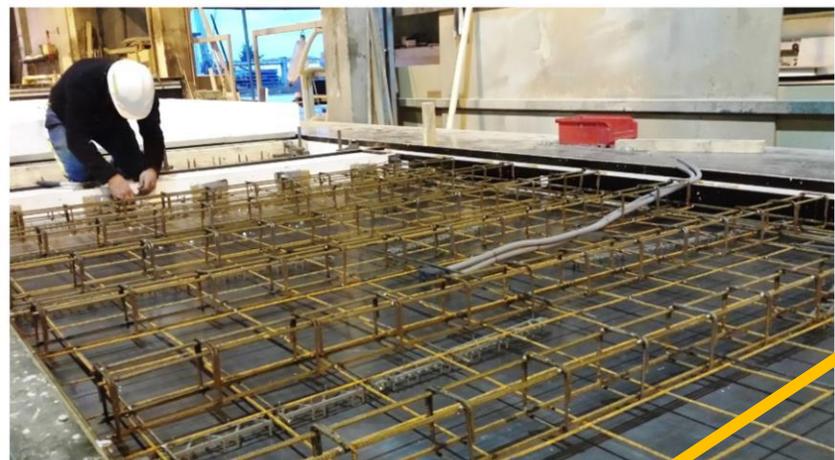
Les menuiseries extérieures

L'enduit extérieur sur ITE

NOTRE PROJET 2022

COMMENT ?

En améliorant les ressources clés



TRESORERIE

Pierre MACCHI gérant majoritaire

- Nouveaux associés : Valérie BINDLER Directrice du développement chez MACC3 + Karine MACCHI
- Augmentation du capital de la société. **+ 90 K€**
- Obtenir des financements (300 K€) pour :
 - investissements (tables basculantes, véhicules, seau à béton, outillages etc..),
 - Développer une force de vente
 - Améliorer les canaux de communication etc...

SITE DE PRODUCTION PROPRE :

- Réaliser la production des murs MACC3 dans un local dédié (location)

EMBAUCHES :

- Pour la fabrication des murs et la mise en œuvre sur chantier.

NOUVEAUX ACCORDS

- avec nos PARTENAIRES (fournisseurs, sous-traitants, prescripteurs...)
Maîtriser les prix.

- En cours de réalisation

NOS OBJECTIFS :

15 maisons en année 1
un CA de 1 800 000 € (60% du prix de la maison).

40 maisons en année 3
un CA de 4 800 000 € (60% du prix de la maison).

Nous faire connaître

Soutiens financiers

Expertises et Conseils



MERCI POUR VOTRE ATTENTION



macc3.fr

contact@macc3.fr - 07 50 12 32 80

LAB

CEMENT**LAB**